



DELIBERA PRESIDENZIALE
n° 71 del 03/03/2018

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PREVISTO DALL'ART. 95, COMMA 3, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016– PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PAVIMENTAZIONE ALL'INTERNO DEL PADIGLIONE LATO NORD PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ PROPRIETÀ "TUBIMAR ANCONA S.P.A." NEL PORTO DI ANCONA”
CODICE CUP: J37E16000950005 – CODICE CIG: 71914013D7**

IL PRESIDENTE

- **VISTA** la Legge n. 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all’Autorità Portuale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 102 del 19/07/2017 con cui si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di nuova pavimentazione all'interno del padiglione lato nord presso il complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona S.p.A." nel Porto di Ancona;
- **VISTA** la Delibera Presidenziale n. 116 del 31/08/2017 con cui si è provveduto ad avviare la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione di una pavimentazione in calcestruzzo fibrorinforzato all’interno dei capannoni lato nord del complesso immobiliare già proprietà “Tubimar Ancona S.p.A.” presso l’area portuale di Ancona, prevedendo, come criterio di aggiudicazione, il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ex art. 95 del D.lgs. n. 50/2016;
- **PRESO ATTO** che l’importo complessivo dei lavori, interamente a corpo, posto a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, ammonta ad euro 953.042,49 (diconsi novecentocinquantatremilaquarantadue/49 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni, di cui:
 - Euro 212.680,68 (diconsi duecentododicimilaseicentottanta/68 euro) a titolo di costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto dall’art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - Euro 1.191,52 (diconsi millecentonovantuno/52 Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, come desunti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo per le opere di che trattasi, non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell’Allegato XV del D.lgs. n.81/2008;
- **CONSIDERATO** che, i lavori in affidamento sono riconducibili alle seguenti categorie:



- “Pavimentazioni e sovrastrutture speciali” - categoria D.P.R. 207/2010 OS26 (prevalente 87,86 %, - classifica III - Qualificazione obbligatoria - euro 837.376,62 valore stimato, IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 633/72, Moneta: EUR);
- “Demolizioni e rimozioni impianto acque meteoriche” - categoria D.P.R. 207/2010 OG1 (scorporabile 12,14 %, - classifica I - Qualificazione obbligatoria - euro 115.665,87 valore stimato, IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, comma 1, del D.P.R. n. 633/72, Moneta: EUR);

- **DATO ATTO** che con Delibera Presidenziale n. 171 del 17/11/2017 si è proceduto a nominare il seggio monocratico di gara, ai fini dell’esame della documentazione amministrativa presente nelle offerte pervenute e con Delibera Presidenziale n. 22 del 30/01/2018 si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice ai fini della valutazione dell’offerta tecnica ed economica presentata dai concorrenti ammessi alla presente procedura, così come determinati con Determina del RUP del 08/02/2018;

- **VISTO** il processo verbale di aggiudicazione, relativo ai lavori svolti dalla Commissione di gara nei giorni 20 novembre 2017 – 14 dicembre 2017 – 8 febbraio 2018 – 9 febbraio 2018 – 10 febbraio 2018 – 21 febbraio 2018 – 4 aprile 2018 – 9 aprile 2018, a termine del quale l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal concorrente Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. con sede in La Spezia, Piazza Verdi n. 23, in avvalimento con l’impresa Cemembit s.r.l. con sede in Pietrasanta (LU), Via Aurelia Km. 373 loc. Porta, avendo l’operatore economico in questione conseguito il punteggio di merito tecnico di punti 80,00 e il punteggio di merito economico di 17,437 punti (conseguente al ribasso offerto del 29,10 % sull’importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza);

- **DATO ATTO** che, così come indicato dal Documento Istruttorio del 02/05/2018, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e vistato dal Dirigente Tecnico dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, l’offerta tecnica ed economica presentata dal concorrente primo classificato è da considerarsi, alla luce delle giustificazioni e precisazioni fornite dal medesimo a seguito dell’esperimento della procedura di cui all’art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016, congrua;

- **PRESO ATTO** del possesso, da parte dell’operatore economico suindicato, unitamente all’Impresa Ausiliaria, dei requisiti generali di cui all’art. 80 del D.lgs. 50/2016 e dei requisiti speciali previsti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, così come indicato nel summenzionato documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 02/05/2018, riportato in calce alla presente Delibera, che della stessa fa parte sostanziale ed integrante, ai sensi del quale si propone, ad esito della procedura esperita ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, l’affidamento dei lavori indicate in epigrafe, al predetto operatore, per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto (29,10 %), di € 676.053,86, ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 1.191,52) - IVA non imponibile ai sensi dell’art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., ciò alla luce delle risultanze dei verbali sopra richiamati.

- **RITENUTO**, per le motivazioni esplicitate nel medesimo documento istruttorio e che vengono condivise nella loro totalità, di adottare il presente atto;

- **ACQUISITO**, al riguardo, il parere favorevole del Segretario Generale di questo ente;

TUTTO CIO’ PREMESSO E CONSIDERATO,



DELIBERA

Art. 1

Viene disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori relativi alla realizzazione nuova pavimentazione all'interno del padiglione lato nord presso il complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona S.p.A." nel porto di Ancona, di cui alla Delibera Presidenziale n. 116 del 31/08/2017, alla Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. con sede in Piazza G. Verdi n. 23 – 19121 - La Spezia (SP), in avvalimento con l'impresa Cemembit s.r.l. con sede in Pietrasanta (LU), Via Aurelia Km. 373 loc. Porta, per un importo complessivo, a corpo, al netto del ribasso offerto (29,10 %) allo scopo dalla medesima società, di € 676.053,86 , ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ 1.191,52) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i., approvando contestualmente il relativo quadro economico all'uopo predisposto dalla Direzione Tecnica dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, così come allegato al documento istruttorio redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Brugiapaglia e vistato dal Dirigente Tecnico dell'Autorità, Ing. Gianluca Pellegrini;

Art. 2

Viene conferita delega al Segretario Generale dell'Autorità di Sistema del Mare Adriatico Centrale - Avv. Matteo Paroli - ai fini della stipula del relativo contratto di appalto in forma pubblico amministrativa;

Art. 3

Tutti gli oneri relativi all'intervento di cui al precedente art. 1 troveranno copertura finanziaria nel bilancio preventivo per l'esercizio in corso di questo ente alla voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

Il Presidente
(Rodolfo Giampieri)



DIREZIONE TECNICA

Ancona, 02/05/2018

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.60 DEL D.LGS N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PREVISTO DALL'ART. 95, COMMA 3, LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016– PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PAVIMENTAZIONE ALL'INTERNO DEL PADIGLIONE LATO NORD PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE GIÀ PROPRIETÀ "TUBIMAR ANCONA S.P.A." NEL PORTO DI ANCONA”
CODICE CUP: J37E16000950005 – CODICE CIG: 71914013D7**

Il Responsabile del procedimento, in virtù delle previsioni contenute nella Delibera del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 116 del 31/08/2017, ai fini dell’affidamento dell’appalto indicato in epigrafe, premesso quanto segue:

- la Legge 84/94 e s.m.i. sulla riforma dell’ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni attribuisce all’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale i compiti di indirizzo e programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell’ambito della rispettiva circoscrizione;
- con Delibera Presidenziale n. 102 del 19/07/2017 si è proceduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di realizzazione di nuova pavimentazione all'interno del padiglione lato nord presso il complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona S.p.A." nel Porto di Ancona;
- con Delibera Presidenziale n. 116 del 31/08/2017 si è provveduto ad avviare la procedura aperta per l’affidamento dei lavori di realizzazione di una pavimentazione in calcestruzzo fibrorinforzato all’interno dei capannoni lato nord del complesso immobiliare già proprietà “Tubimar Ancona S.p.A.” presso l’area portuale di Ancona, per le motivazioni e nelle modalità indicate nel Documento Istruttorio ivi allegato, redatto dallo scrivente in qualità Funzionario incaricato presso il Settore di Staff: Verifiche, Manutenzioni e Patrimonio dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- l’importo complessivo dei lavori, dati interamente a corpo, posto a base di appalto, compresi gli oneri per la sicurezza ammonta ad euro 953.042,49 (diconsi novecentocinquantatremilaquarantadue/49 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni, di cui:
 - Euro 212.680,68 (diconsi duecentododicimilaseicentottanta/68 euro) a titolo di costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto dall’art. 23, comma 16 del D. Lgs. n. 50/2016;
 - Euro 1.191,52 (diconsi millecentonovantuno/52 Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, come desunti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento facente parte del progetto esecutivo per le opere di che trattasi, non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso ai sensi del punto 4.1.4 dell’Allegato XV del D.Lgs. n.81/2008.



- con Delibera Presidenziale n. 171 del 17/11/2017 si è proceduto a nominare il seggio monocratico di gara, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa presente nelle offerte pervenute e agli ulteriori adempimenti non rientranti nelle competenze della Commissione giudicatrice all'uopo nominata, mentre con successiva Delibera Presidenziale n. 22 del 30/01/2018 si è proceduto a nominare la Commissione giudicatrice ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica presentata dai concorrenti ammessi alla presente procedura, così come determinati con Determina del RUP del 08/02/2018;
- alla luce delle risultanze contenute nel processo verbale di aggiudicazione, relativo alle sedute del 20 novembre 2017 – 14 dicembre 2017 – 8 febbraio 2018 – 9 febbraio 2018 – 10 febbraio 2018 – 21 febbraio 2018, l'offerta economicamente più vantaggiosa è stata presentata dal concorrente Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. con sede in La Spezia, Piazza Verdi n. 23, in avvalimento con l'impresa Cemembit s.r.l. con sede in Pietrasanta (LU), Via Aurelia Km. 373 loc. Porta, la quale offerta è risultata essere superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016, in quanto i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati essere entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispettivi punti massimi previsti dal bando di gara (punteggio offerta tecnica 80,00 – punteggio offerta economica 17,437);
- con nota prot. 1055 del 28/02/2018 ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, si è provveduto a richiedere alla Società Edilizia Tirrena SET S.p.A., di produrre le necessarie giustificazioni in ordine all'offerta formulata, al fine di verificarne la congruità;
- la Società Edilizia Tirrena SET S.p.A., con nota prot. di arrivo 2499 del 15/03/2018 ha provveduto a produrre, nei termini assegnati, la documentazione richiesta di cui al punto precedente;
- ad esito dell'esame della documentazione trasmessa Società Edilizia Tirrena SET S.p.A., lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, supportato dalla Commissione giudicatrice, ha provveduto a valutare la summenzionata documentazione e ritenere la stessa idonea a giustificare la congruità dell'offerta presentata dal suddetto operatore, così come da verbale di verifica dell'anomalia dell'offerta del 04 aprile 2018 e da verbale di comunicazione verifica dell'offerta anomala del 09 aprile 2018;
- per quanto concerne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di quelli di ordine speciale necessari per eseguire le lavorazioni di cui al presente intervento, tenuto conto dei riscontri effettuati in capo alla Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. e alla società ausiliaria Cemembit s.r.l., mediante ricorso al sistema AVCPASS ed ove necessario interpellando le amministrazioni competenti, è emerso che il suindicato operatore e la società ausiliaria sono da considerarsi in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale necessari ai fini della partecipazione alla presente procedura ed esecuzione delle relative lavorazioni, con conseguente veridicità delle dichiarazioni rese in fase di gara in ordine al possesso dei predetti requisiti;

Tanto premesso e considerato,

- Vista la Legge n. 84/1984 e s.m.i. sulla riforma dell'ordinamento portuale e successive modifiche ed integrazioni, che attribuisce all'Autorità di Sistema Portuale i compiti di indirizzo e



programmazione delle attività portuali, nonché le funzioni di governo del territorio portuale rientrante nell'ambito della rispettiva circoscrizione;

➤ Visto l'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016;

PROPONE

L'affidamento in appalto dei lavori relativi alla realizzazione di nuova pavimentazione all'interno del padiglione lato nord presso il complesso immobiliare già proprietà "Tubimar Ancona S.p.A." nel porto di Ancona, di cui alla Delibera Presidenziale n 116 del 31/08/2017, alla **Società Edilizia Tirrena SET S.p.A. con sede in Piazza G. Verdi n. 23 – 19121 - La Spezia (SP)** in avvalimento con l'impresa Cemembit s.r.l. con sede in Pietrasanta (LU), Via Aurelia Km. 373 loc. Porta, per un importo complessivo, a corpo, al netto del ribasso offerto (29,10 %) allo scopo dalla medesima società, di € **676.053,86**, ivi compresi oneri speciali della sicurezza non soggetti a ribasso di gara (€ **1.191,52**) - IVA non imponibile ai sensi dell'art. 9, comma 1, D.P.R. 633/72 e s.m.i..

Si allega, a corredo del presente documento, il quadro economico redatto ai fini dell'aggiudicazione per l'intervento di cui trattasi, redatto sulla base dell'importo di affidamento dei lavori sopra indicato, del complessivo ammontare, comprese le somme a disposizione della stazione appaltante, di € 1.000.000,00, di cui € 676.053,86 per l'esecuzione dei lavori ed € 323.946,14 quali somme a disposizione della stazione appaltante per oneri tecnici, imprevisti e varie.

La spesa per l'intervento in argomento potrà trovare finanziamento per tramite dei fondi di questo ente, stanziati nel relativo bilancio economico per l'esercizio dell'anno in corso alla voce 2.02.03.06.001 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU BENI DEMANIALI DI TERZI".

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marco Brugiapaglia

Visto:

Il Dirigente Tecnico

Dott. Ing. Gianluca Pellegrini